



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY ZGORZELEC

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru nieruchomości	Pow. nieruch. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruch.	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu, dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Osiek Lużycki, gmina Zgorzelec	Działka nr 92/2 Księga wieczysta JG1Z/00015278/8	0,09	Działka niezabudowana, przez teren działki 92/2 przebiega czynne przyłącze wodociągowe wA40 będące własnością PWIK „NYSA” Sp. z o.o.; brak sieci kanalizacji sanitarnej	Zgodnie z uchwałą nr 300/22 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 marca 2022 r. (Dz. Urzędowy Woj. Dolnośląskiego z dnia 26 kwietnia 2022 r., poz 2315) działka nr 92/2, oznaczona jest symbolem: 11.MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej; Dodatkowe informacje: "B" - Granica strefy "B" historycznego układu ruralistycznego; "Radomierzyce" - Granice terenu położonego w obszarze udokumentowanego złoża węgla brunatnego "Radomierzyce"; "OW" - Granica strefy "OW" obserwacji archeologicznej; Nieprzekraczalna linia zabudowy.	-	299.400,00 zł + 23% podatku VAT	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w formie przetargu nieograniczonego	6 tygodni
	Działka nr 92/4 Księga wieczysta JG1Z/00015278/8	0,1432	Działka niezabudowana, nieuzbrojona	Zgodnie z uchwałą nr 300/22 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 marca 2022 r. (Dz. Urzędowy Woj. Dolnośląskiego z dnia 26 kwietnia 2022 r., poz 2315) działka nr 92/4, oznaczona jest symbolem: 11.MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej; Dodatkowe informacje: "B" - Granica strefy "B" historycznego układu ruralistycznego; "Radomierzyce" - Granice terenu położonego w obszarze udokumentowanego złoża węgla brunatnego "Radomierzyce"; "OW" - Granica strefy "OW" obserwacji archeologicznej; Nieprzekraczalna linia zabudowy;	-		-	-	-		
	Działka nr 94 Księga wieczysta JG1Z/00015278/8	0,24	Działka niezabudowana, w północnym skraju działki 94 przebiega czynne przyłącze wodociągowe wA40, zasilające w wodę nieruchomość dz.92/5, brak sieci kanalizacji sanitarnej	Zgodnie z uchwałą nr 300/22 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 marca 2022 r. (Dz. Urzędowy Woj. Dolnośląskiego z dnia 26 kwietnia 2022 r., poz 2315) działka nr 94, oznaczona jest symbolami: 11.MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej; 10.ZN - Tereny ekosystemów roślinno-wodnych; Dodatkowe informacje: "B" - Granica strefy "B" historycznego układu ruralistycznego; "Radomierzyce" - Granice terenu położonego w obszarze udokumentowanego złoża węgla brunatnego "Radomierzyce"; "OW" - Granica strefy "OW" obserwacji archeologicznej; 150m - Granice strefy sanitarnej cmentarza (50m i 150m); AZP 78-10-8 - Stanowiska archeologiczne;	-		-	-	-		

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości upływa w dniu **04.09.2026 r.**

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, to jest **od dnia 24.07.2026 r. do dnia 14.08.2026 r. włącznie**, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec, na stronie internetowej Gminy Zgorzelec oraz w BIP-ie. Informacja o wywieszeniu wykazu znajduje się w prasie internetowej: <https://otoprzetargi.pl/>

Wójt Gminy Zgorzelec

/-/

Piotr Machaj

Sprawę prowadzi:
Referent Anna Hrycaj
Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, pok. nr 5, tel. 75 77 214 31