



**Wójt Gminy Zgorzelec
ogłasza II ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zgorzelec**

Sprzedaż prawa własności do nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym **49/7** o pow. 0,93 ha, obręb Koźmin, gmina Zgorzelec, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015285/0. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trapezu, nieuzbrojona. Sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytki: RV – grunty orne o pow. 0,23 ha, Lzr-RV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o pow. 0,70 ha.

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koźmin, nieruchomość dz. nr 49/7, obręb Koźmin przeznaczona jest pod **tereny zabudowy usługowej (2-U) oraz w niewielkiej części pod tereny zabudowy produkcyjno – usługowej (2-PU).**

Dodatkowe informacje:

Granica strefy ochronnej urządzeń parku wiatrowego;

Nieprzekraczalna linia zabudowy.

W procesie inwestycyjnym i obrocie nieruchomością należy bezwzględnie korzystać z pełnego tekstu Uchwały nr 168/16 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 27 września 2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 października 2016 r. poz. 4669) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku wiatrowego Koźmin dostępnym pod linkiem https://mapa.inspire-hub.pl/upload/168_16_tekst_gmina_zgorzelec.pdf?action_type=3.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada ustalonego prawa zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 355 oraz 352. Najbliższej położona sieć wodociągowa oraz sieć niskiego napięcia znajduje się w odległości ok. 800 m w miejscowości Koźmin. Natomiast sieć średniego napięcia L797 znajduje się w odległości ok. 2km.

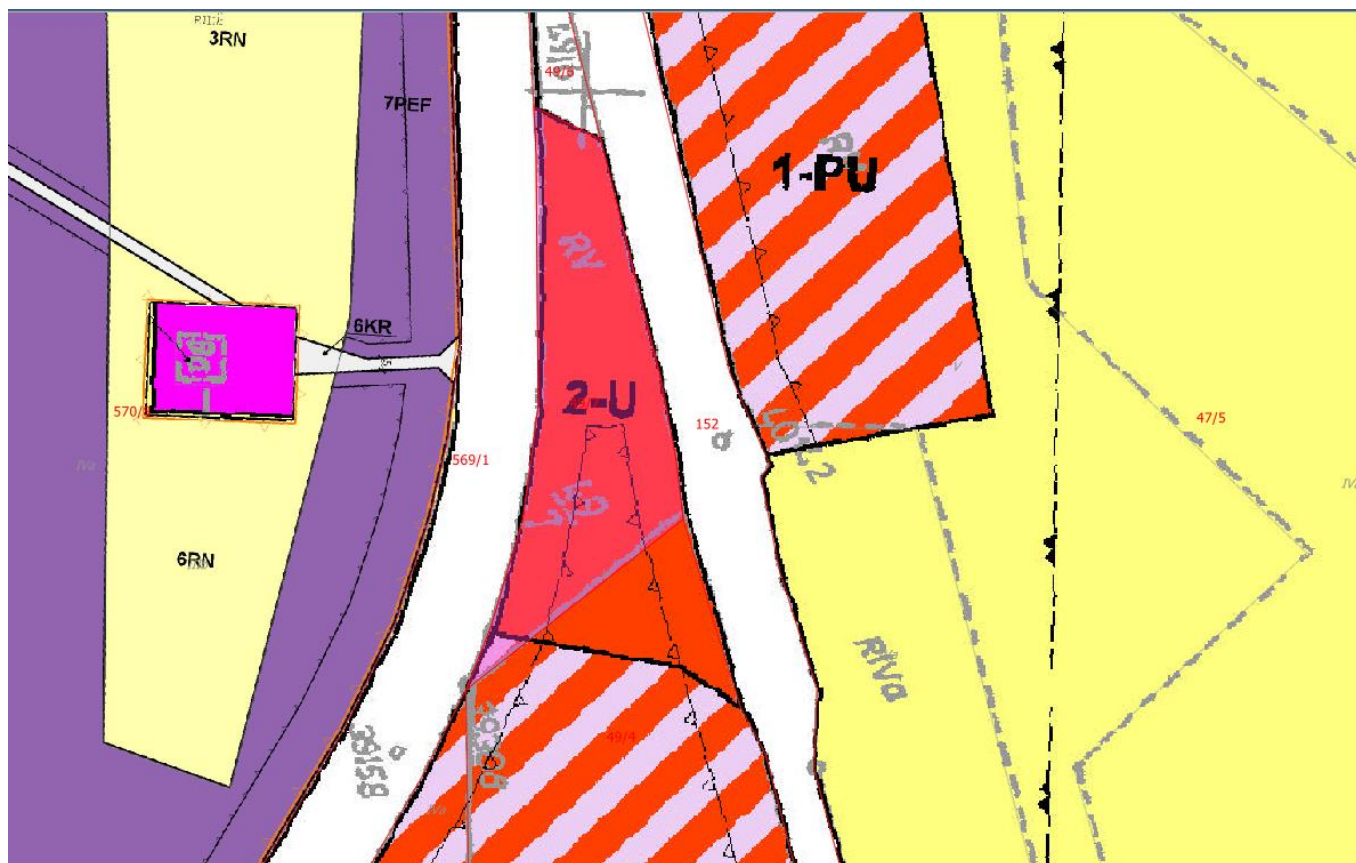
Cena wywoławcza do I przetargu wynosiła: 451.100,00 zł. Przetarg odbył się w dniu 30.06.2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza do II przetargu została obniżona Zarządzeniem Wójta Gminy Zgorzelec Nr 216/Z/26 z dnia 22 lipca 2026 r. i wynosi: 225.550,00 zł

Wadium do przetargu wynosi: 22.555,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 08 września 2026 roku o godz. 10⁰⁰, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w pokoju nr 5a, parter.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości



Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie przelewu w wysokości j.w., na konto Gminy Zgorzelec: 73 1160 2202 0000 0004 7751 2448 do dnia 03.09.2026 roku (liczy się data zaksięgowania środków na koncie) oraz podanie w tytule wpłaty: Przetarg działka 49/7 Koźmin.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

- a. Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- b. Oświadczam, że zapoznałem się z nieruchomością w terenie oraz, że nie będę występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię. Oświadczam, że znany mi jest stan zagospodarowania nieruchomości, przez co należy rozumieć, ukształtowanie tereny, znajdujące się na terenie nieruchomości niezinwentaryzowane urządzenia wodne i urządzenia infrastruktury technicznej.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych. Jak również osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pisemne pełnomocnictwo oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium. Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto lub w kasie tut. urzędu Gminy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec.

Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności do nieruchomości objętej przetargiem. Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem sprawy. Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia. Okazanie granic nieruchomości tut. organ wykona w przypadku konieczności na koszt nabywcy nieruchomości. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zgorzelec, w sołectwie wsi Koźmin na stronie internetowej tut. urzędu: www.gmina.zgorzelec.pl; w BIP-ie: <https://bip.gmina.zgorzelec.pl/> oraz w prasie internetowej: <http://otoprzetargi.pl>. Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Urzędu Gminy Zgorzelec (pokój nr 5) tel. (075) 77-214-31 lub (075) 77-214-32.

Wójt Gminy Zgorzelec

/-/

Piotr Machaj