



Wójt Gminy Zgorzelec
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zgorzelec

Sprzedaż prawa własności do nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym **571/2** o pow. 4,8036 ha, obręb Osiek Łużycki, gmina Zgorzelec, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015278/8. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trapezu, nieuzbrojona. Sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytki: Lzr-RIVa – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o pow. 3,2636 ha, Lzr-RV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o pow. 1,2459 ha, RIVa – grunty orne o pow. 0,2930 ha, RV – grunty orne o pow. 0,0011 ha.

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych: Jędrzychowice, Koźmin, Osiek Łużycki, Trójca, Tylice, gmina Zgorzelec, nieruchomość dz. nr 571/2, obręb Osiek Łużycki przeznaczona jest pod **tereny usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami (1U-P-IO)**.

Dodatkowe informacje:

Nieprzekraczalna linia zabudowy.

W procesie inwestycyjnym i obrocie nieruchomością należy bezwzględnie korzystać z pełnego tekstu Uchwały nr 166/26 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 16 lutego 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych: Jędrzychowice, Koźmin, Osiek Łużycki, Trójca, Tylice, gmina Zgorzelec (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 lutego 2026 r. poz. 1043) dostępnym pod linkiem:

https://mapa.inspirehub.pl/upload/166_26_tekst_gmina_zgorzelec.pdf?action_type=3.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada ustalonego prawa zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 355 oraz 352. Pismem z dnia 30.04.2019 r. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu oświadczyła, iż istnieje możliwość skomunikowania działki nr 571/2 położonej w miejscowości Osiek Łużycki z drogą wojewódzką nr 352 (w/w oświadczenie straciło 2-letnią ważność). Jednakże to właściciel działki powinien uzgodnić zjazd z zarządcą drogi.

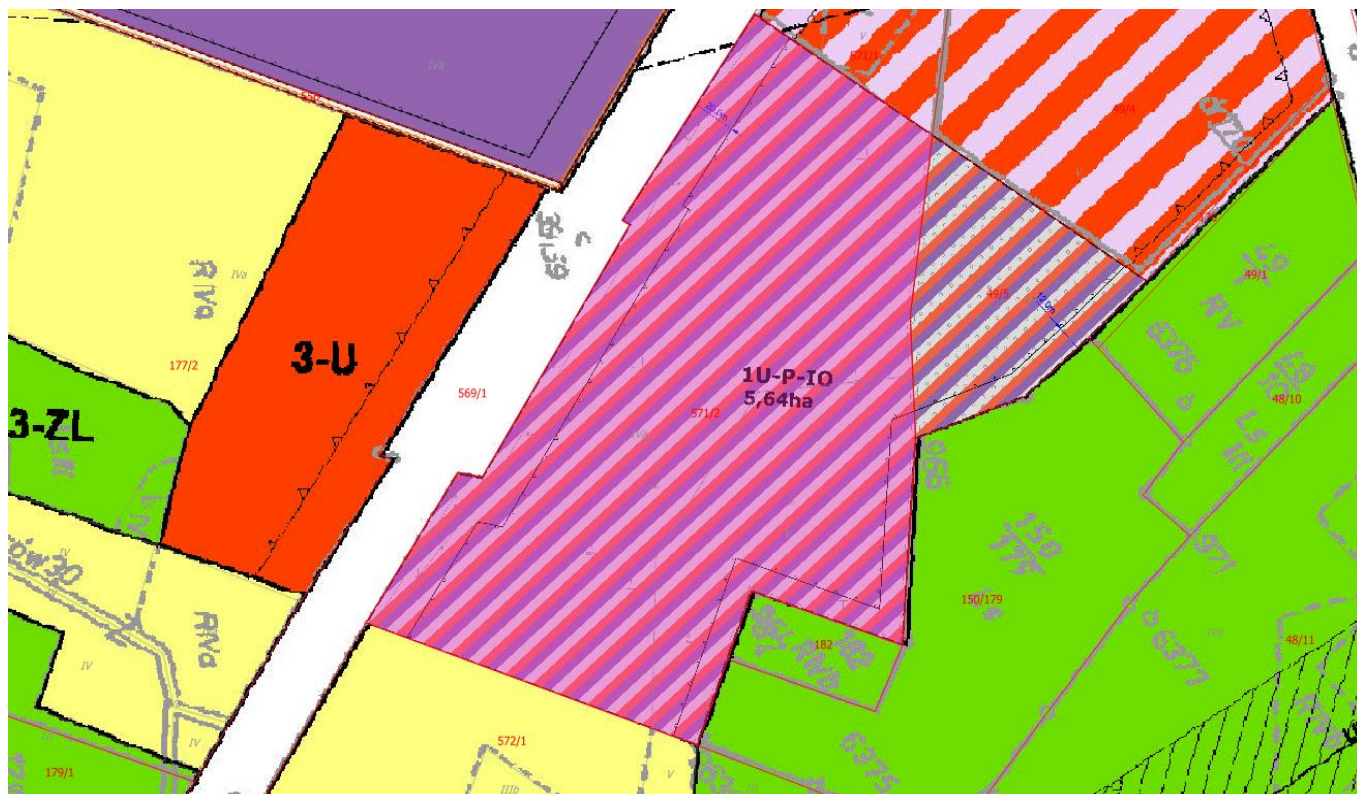
Najbliżej położona sieć wodociągowa oraz sieć niskiego napięcia znajduje się w odległości ok. 800 m w miejscowości Koźmin. Natomiast sieć średniego napięcia L797 znajduje się w odległości ok. 2km.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 2.256.700,00 zł.

Wadium do przetargu wynosi: 225.670,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 10 listopada 2026 roku o godz. 10⁰⁰, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w pokoju nr 5a, parter.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości



Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie przelewu w wysokości j.w., na konto Gminy Zgorzelec: 73 1160 2202 0000 0004 7751 2448 do dnia 05.11.2026 roku (liczy się data zaksięgowania środków na koncie) oraz podanie w tytule wpłaty: Przetarg działka 571/2 Osiek Łużycki.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

- a. Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- b. Oświadczam, że zapoznałem się z nieruchomością w terenie oraz, że nie będę występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię. Oświadczam, że znany mi jest stan zagospodarowania nieruchomości, przez co należy rozumieć, ukształtowanie tereny, znajdujące się na terenie nieruchomości niezainwentaryzowane urządzenia wodne i urządzenia infrastruktury technicznej.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych. Jak również osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn.zm.). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć pisemne pełnomocnictwo oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium. Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto lub w kasie tut. urzędu Gminy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec.

Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności do nieruchomości objętej przetargiem. Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem sprawy. Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia. Okazanie granic nieruchomości tut. organ wykona w przypadku konieczności na koszt nabywcy nieruchomości. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zgorzelec, w sołectwie wsi Osiek Łużycki na stronie internetowej tut. urzędu: www.gmina.zgorzelec.pl; w BIP-ie: <https://bip.gmina.zgorzelec.pl/> oraz w prasie internetowej: <http://otoprzetargi.pl>. Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Urzędu Gminy Zgorzelec (pokój nr 5) tel. (075) 77-214-31 lub (075) 77-214-32.

Wójt Gminy Zgorzelec

/-/

Piotr Machaj