



Wójt Gminy Zgorzelec
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Zgorzelec

Sprzedaż prawa własności do nieruchomości o łącznej powierzchni 0,4732 ha, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. **działka nr 92/2 o pow. 0,09 ha, obręb Osiek Łużycki**, gmina Zgorzelec, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą JG1Z/00015278/8, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek PsIII – pastwiska trwałe o pow. 0,09 ha. Przez teren działki 92/2 przebiega czynne przyłącze wodociągowe wA40 będące własnością PWIK „NYSA” Sp. z o.o.; brak sieci kanalizacji sanitarnej.
2. **działka nr 92/4 o pow. 0,1432 ha, obręb Osiek Łużycki**, gmina Zgorzelec, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą JG1Z/00015278/8, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek PsIII – pastwiska trwałe o pow. 0,1432 ha. Działka niezabudowana, nieuzbrojona.
3. **działka nr 94 o pow. 0,24 ha, obręb Osiek Łużycki**, gmina Zgorzelec, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą JG1Z/00015278/8, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek PsIII – pastwiska trwałe o pow. 0,11 ha, Lzr-PsIII – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o pow. 0,13 ha. Działka niezabudowana, w północnym skraju działki 94 przebiega czynne przyłącze wodociągowe wA40, zasilające w wodę nieruchomość dz.92/5, brak sieci kanalizacji sanitarnej.

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości:

1. działka **92/2** przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej (**11.MNU**)

Dodatkowe informacje:

"B" - Granica strefy "B" historycznego układu ruralistycznego;

"Radomierzyce" - Granice terenu położonego w obszarze udokumentowanego złoża węgla brunatnego "Radomierzyce";

"OW" - Granica strefy "OW" obserwacji archeologicznej;

Nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. działka **92/4** przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej (**11. MNU**)

Dodatkowe informacje:

"B" - Granica strefy "B" historycznego układu ruralistycznego;

"Radomierzyce" - Granice terenu położonego w obszarze udokumentowanego złoża węgla brunatnego "Radomierzyce";

"OW" - Granica strefy "OW" obserwacji archeologicznej;

Nieprzekraczalna linia zabudowy.

3. działka **94** przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej (**11.MNU**) oraz tereny ekosystemów roślinno-wodnych (**10.ZN**)

Dodatkowe informacje:

"B" - Granica strefy "B" historycznego układu ruralistycznego;

"Radomierzyce" - Granice terenu położonego w obszarze udokumentowanego złoża węgla brunatnego "Radomierzyce";

"OW" - Granica strefy "OW" obserwacji archeologicznej;

150m - Granice strefy sanitarnej cmentarza (50m i 150m);

AZP 78-10-8 - Stanowiska archeologiczne.

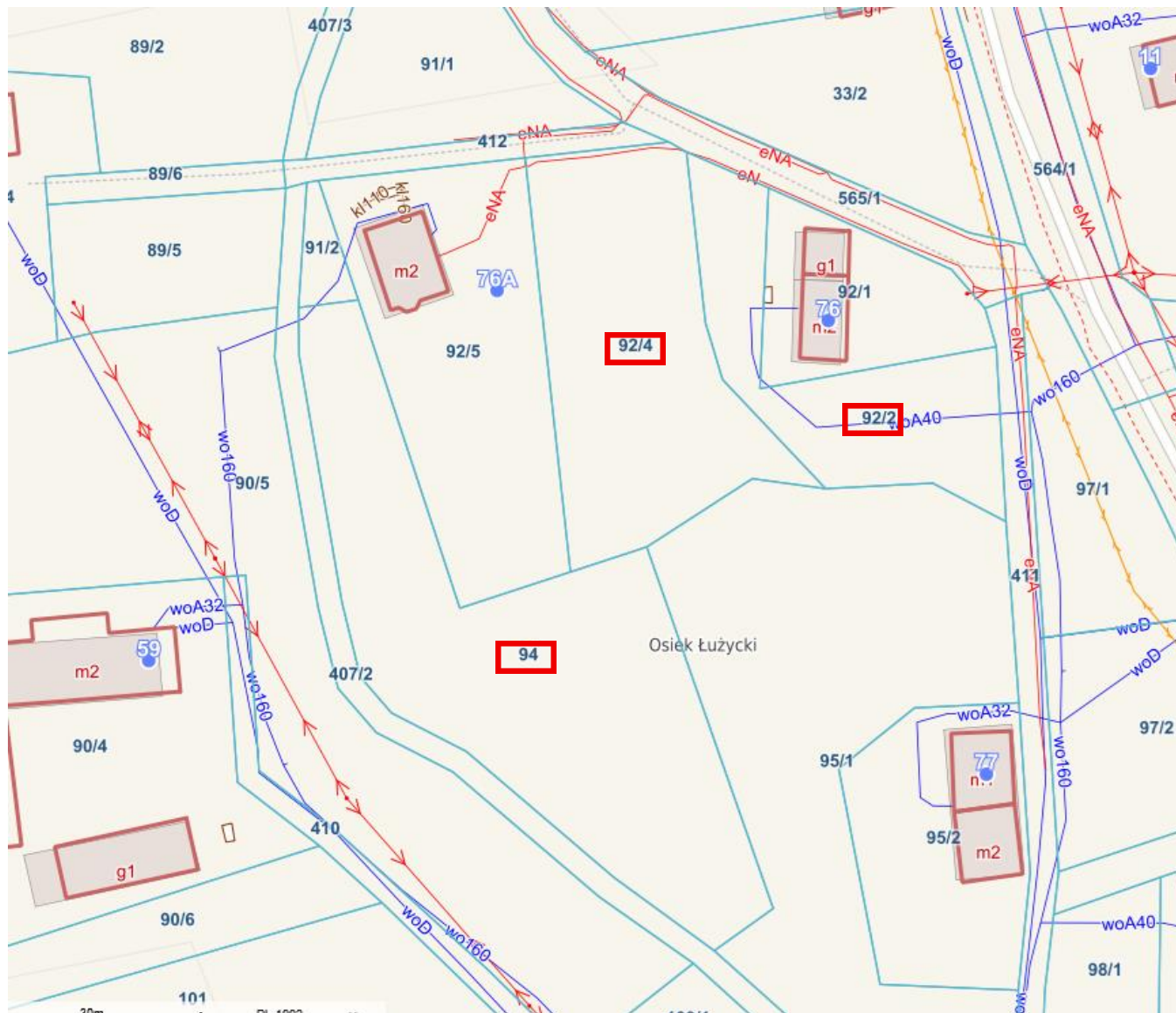
W procesie inwestycyjnym i obrocie nieruchomością należy bezwzględnie korzystać z pełnego tekstu Uchwały nr 300/22 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 26 kwietnia 2022 r. poz. 2315) dot. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Osiek Łużycki, gmina Zgorzelec, dostępnej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zgorzelec <https://bip.gmina.zgorzelec.pl>

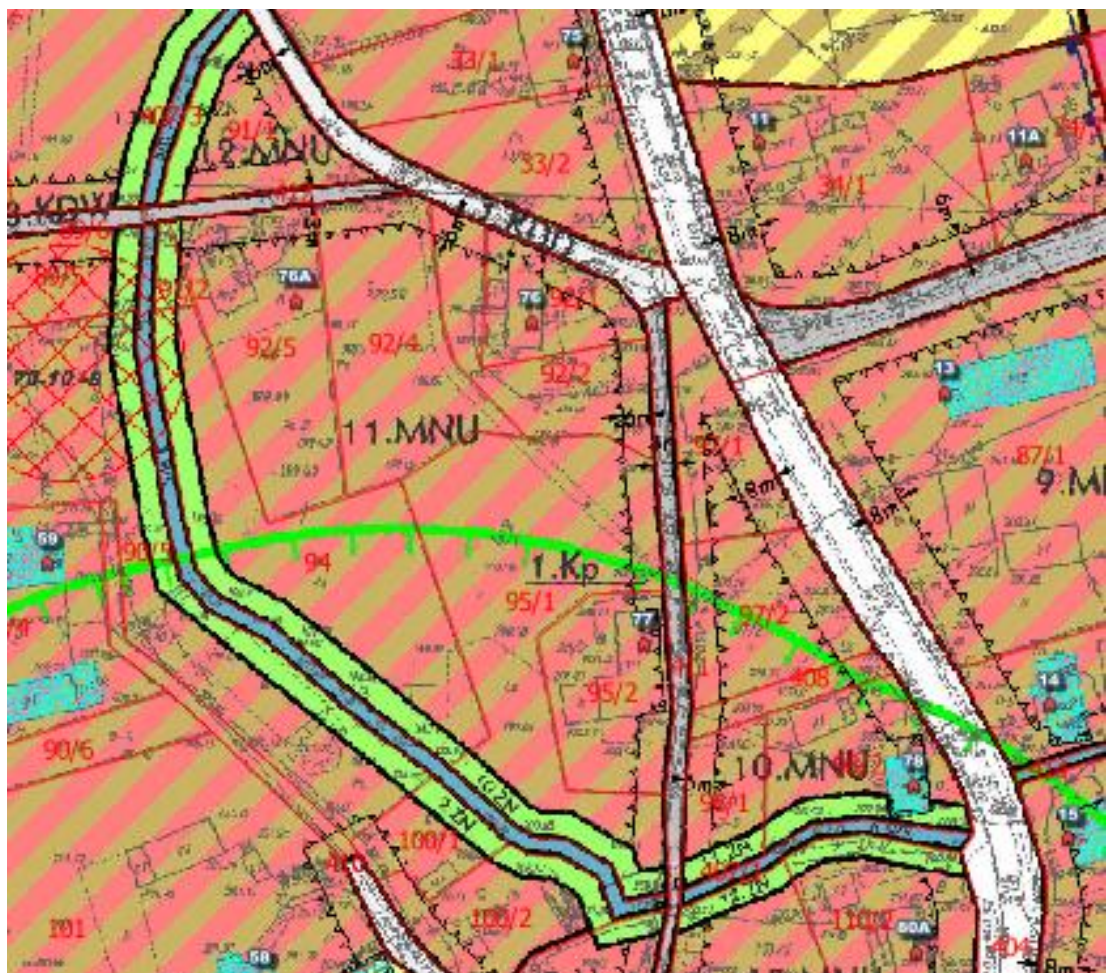
Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 299.400,00 zł

Wadium do przetargu wynosi: 29.940,00 zł

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 13 października 2026 roku o godz. 11⁰⁰, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w pokoju nr 5A, parter.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.





Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie przelewu w wysokości j.w., na konto Gminy Zgorzelec: 73 1160 2202 0000 0004 7751 2448 do dnia 08 października 2026 r. (liczy się data zaksięgowania środków na koncie) oraz podanie w tytule wpłaty: *Przetarg nieruchomości Osiek Łużycki 92/2, 92/4, 94.*

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

- a. Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- b. Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie oraz nie występowaniu z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem zagospodarowania nieruchomości, przez co należy rozumieć, ukształtowanie tereny, znajdujące się na terenie nieruchomości niezainwentaryzowane urządzenia wodne i urządzenia infrastruktury technicznej.

W przetargach mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych. Jak również osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pisemne pełnomocnictwo oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium. Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto lub w kasie tut. urzędu Gminy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec.

Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności do nieruchomości objętej przetargiem. Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem sprawy. Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę oraz uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia. Okazanie granic nieruchomości tut. organ wykona w przypadku konieczności na koszt nabywcy nieruchomości.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zgorzelec, w sołectwie wsi Osiek Łużycki, na stronie internetowej tut. urzędu: www.gmina.zgorzelec.pl; w BIP-ie: <https://bip.gmina.zgorzelec.pl/> oraz w prasie internetowej: <https://otoprzetargi.pl>.

Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Urzędu Gminy Zgorzelec (pokój nr 5) tel. (075) 77-214-31 lub (075) 77-214-32.

Z up. WÓJTA

/-/

mgr Anna Demuth – Majda
Sekretarz Gminy Zgorzelec

Sprawę prowadzi:
Referent Anna Hrycaj
Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.
tel. 75 77 214 31, pok. nr 5

