Zgorzelec, dnia 2026-11-06

NP.6840.16.2025/16

Wójt Gminy Zgorzelec
ogłasza III ustny przetarg ograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zgorzelec

Sprzedaż prawa własności do nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym **449** o pow. 0,21 ha, obręb Żarska Wieś, gmina Zgorzelec, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015279/5. Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżonym do wydłużonego prostokąta, nieuzbrojona. Sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytki: dr – drogi o pow. 0,21 ha.
Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żarska Wieś, nieruchomość dz. nr 449, obręb Żarska Wieś przeznaczona jest pod **tereny rolnicze (17-R).**
Dodatkowe informacje:
Zewidencjonowane stanowisko archeologiczne.

W procesie inwestycyjnym i obrocie nieruchomością należy bezwzględnie korzystać z pełnego tekstu Uchwały nr 21/18 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 grudnia 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 stycznia 2019 r. poz. 502) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Jędrzychowice, Żarska Wieś, Pokrzywnik, gmina Zgorzelec dla zespołu parków wiatrowych Zgorzelec – Pieńsk dostępnym pod linkiem https://mapa.inspire-hub.pl/upload/21_18_tekst__gmina_zgorzelec.pdf?action_type=3.

Z uwagi na kształt, wielkość działki przedmiotowa nieruchomość nie może stanowić samodzielnej działki, zagospodarowanie nieruchomości z działkami przyległymi stwarza większe możliwości zagospodarowania nieruchomości. Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania tych nieruchomości, oznaczonych numerami**:**

1. **187, 190, 191, 192 obr. Żarska Wieś,**
2. **183/2, 189 obr. Żarska Wieś.**

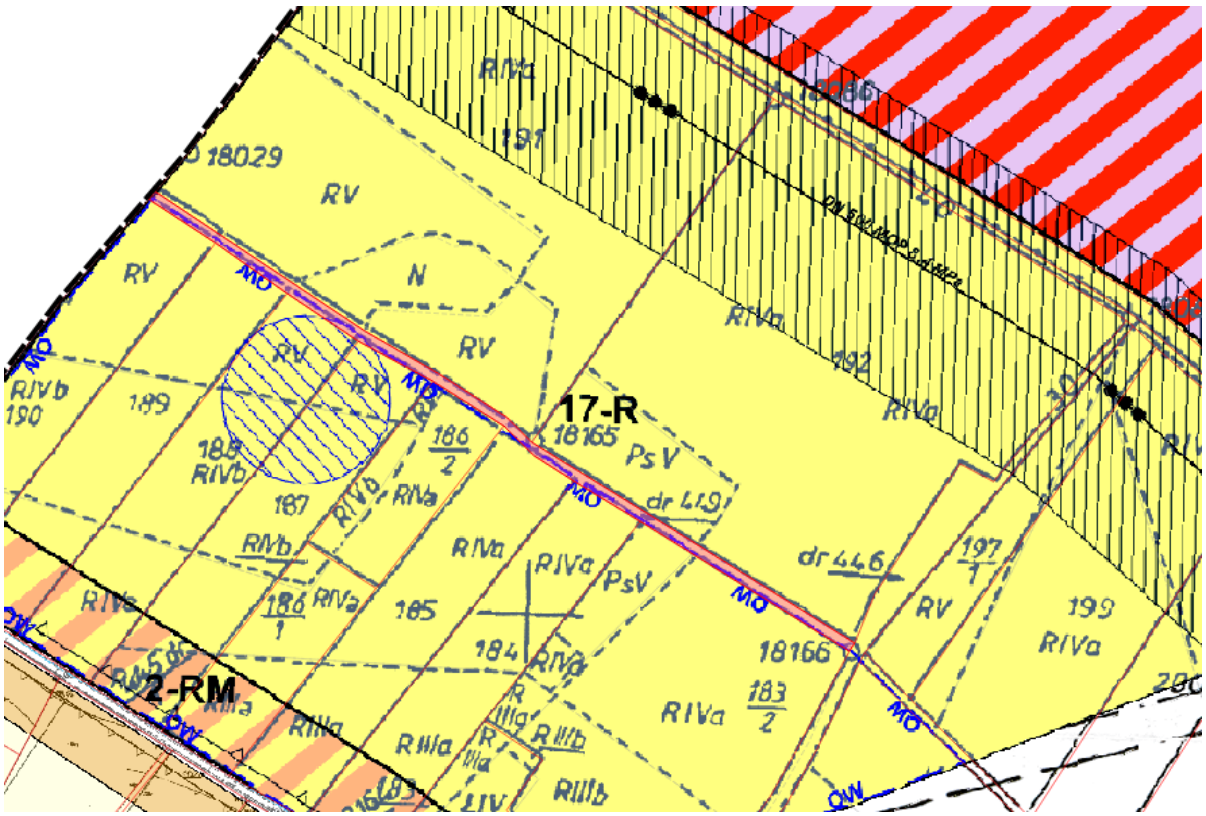
W związku z powyższym każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki gruntu, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosiła: 52.600,00 zł. Przetarg odbył się w dniu 02.07.2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
Cena wywoławcza do II przetargu wynosiła: 52.600,00 zł. Przetarg odbył się w dniu 22.09.2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza do III przetargu została obniżona Zarządzeniem Wójta Gminy Zgorzelec Nr 242/Z/26 z dnia 4 listopada 2026 r. i wynosi: 42.600,00 zł
Wadium do przetargu wynosi: 4.260,00 zł.
Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 08 grudnia 2026 roku o godz. 10^{00}, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w pokoju nr 5a – parter.

Cena nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 1263 z późn. zm.).





Osoby, do których przetarg został ograniczony, <u>zainteresowane</u> uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

1. **wniesienia wadium**, w formie przelewu w wysokości **4.260,00 zł. na konto Gminy Zgorzelec: 73 1160 2202 0000 0004 7751 2448 do dnia 03 grudnia 2026 r.** (liczy się data zaksięgowania środków na koncie) oraz podanie w tytule: ***„Przetarg dz. nr 449 obręb Żarska Wieś”.***

2. **Złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami**, najpóźniej **do 03 grudnia 2026 r. do godz. 14:30 (pokój nr 5):**

a) potwierdzenie wniesienia wadium;
b) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń
c) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona w Urzędzie Gminy Zgorzelec ul. Kościuszki 70, na tablicy ogłoszeń przy pok. Nr 5 (parter) **w dniu 04 grudnia 2026 roku.**

Pozostałe warunki przetargu:

1) Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
2) W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego komisji przetargowej w oryginale w dniu przetargu.
3) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
4) Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem na podane konto (do 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym).
5) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec.
6) Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności do nieruchomości objętej przetargiem.
7) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) ponosi nabywca.
8) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
9) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Zgorzelec pok. nr 5 lub pod nr tel. (75) 77-214-31.
10) Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia.

Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres co najmniej 30 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zgorzelec, w sołectwie wsi Żarska Wieś, na stronie internetowej tut. urzędu: www.gmina.zgorzelec.pl, w BIP-ie: https://bip.gmina.zgorzelec.pl/ oraz w prasie internetowej: http://otoprzetargi.pl.

Wójt Gminy Zgorzelec
/-/
Piotr Machaj

Sprawę prowadzi:
Anna Hrycaj
Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.
tel. 75 77 214 31, pok. nr 5
e- mail: a.hrycaj@gmina.zgorzelec.pl