Wójt Gminy Zgorzelec
Ul. Kościuszki 70
59-900 Zgorzelec
NP.6845.1.16.2026/2

Zgorzelec, dnia 19 listopada 2026 r.

**Wójt Gminy Zgorzelec**
**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**
**na oddanie nieruchomości stanowiącej własność**
**gminy Zgorzelec w dzierżawę na okres do 3 lat**
**- dz. nr 374, Obr. Jędrzychowice, gm. Zgorzelec.**

Dzierżawa nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej na cele rolne, działki nr 374, o pow. 2,0080 ha, sklasyfikowanej jako grunty orne (R kl. IIIb – 1,6060 ha, R kl. V – 0,4020 ha), położonej w woj. dolnośląskim, w powiecie zgorzeleckim, na terenie gminy Zgorzelec, obręb Jędrzychowice, AM-2, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00012856/3.

Nieruchomość do zagospodarowania po podpisaniu umowy na dzierżawę gruntu.

Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze jest zwolniona od podatku VAT na podstawie § 3 ust. Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 832).

Dzierżawca gruntu jest płatnikiem podatku od nieruchomości, zgodnie z rozdziałem 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.).

**Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu za dzierżawę działki na okres 3 lat do przetargu wynosi: 1 000,00 zł.**
**Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej: 100,00 zł.**
**Przetarg odbędzie się w dniu 22 grudnia 2026 roku o godz. 9:30, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, przy ul. Kościuszki 70.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium**: w formie przelewu w wysokości j.w., na konto Gminy Zgorzelec Nr: 73 1160 2202 0000 0004 7751 2448 **do dnia 17 grudnia 2026 r.,** (liczy się data zaksięgowania środków na koncie) oraz podanie w tytule wpłaty:
„*Wadium do przetargu nieograniczonego na dzierżawę działki nr 374 w Jędrzychowicach, Imię, Nazwisko, adres osoby biorącej udział w przetargu”.*

Przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

a) Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
b) Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie.

W przetargach mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jak również osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo notarialnie potwierdzone oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium. Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy na dzierżawę gruntu w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec.

Osiągnięta w przetargu cena za dzierżawę nieruchomości, będzie płatna w każdym roku do ostatniego dnia miesiąca marca, z góry za cały rok lub w czterech ratach, do ostatniego dnia miesiąca kwartału.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem sprawy.

Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia.
Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Zgorzelec, pokój nr 2 tel. 75-77-214-36.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zgorzelec przy ul. Kościuszki nr 70 w Zgorzelcu oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy Zgorzelec, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zgorzelec oraz w prasie lokalnej otoprzetargi.pl

Wójt Gminy Zgorzelec

// Piotr Machaj

Sprawę prowadzi:
Inspektor: Ewelina Szostak-Stawowa
Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej
tel. 75 77 214 36, pok. nr 2
e- mail: e.szostak@gmina.zgorzelec.pl

5.714.148419