NP.6840.4.2022/5 Zgorzelec, 2022-07-04

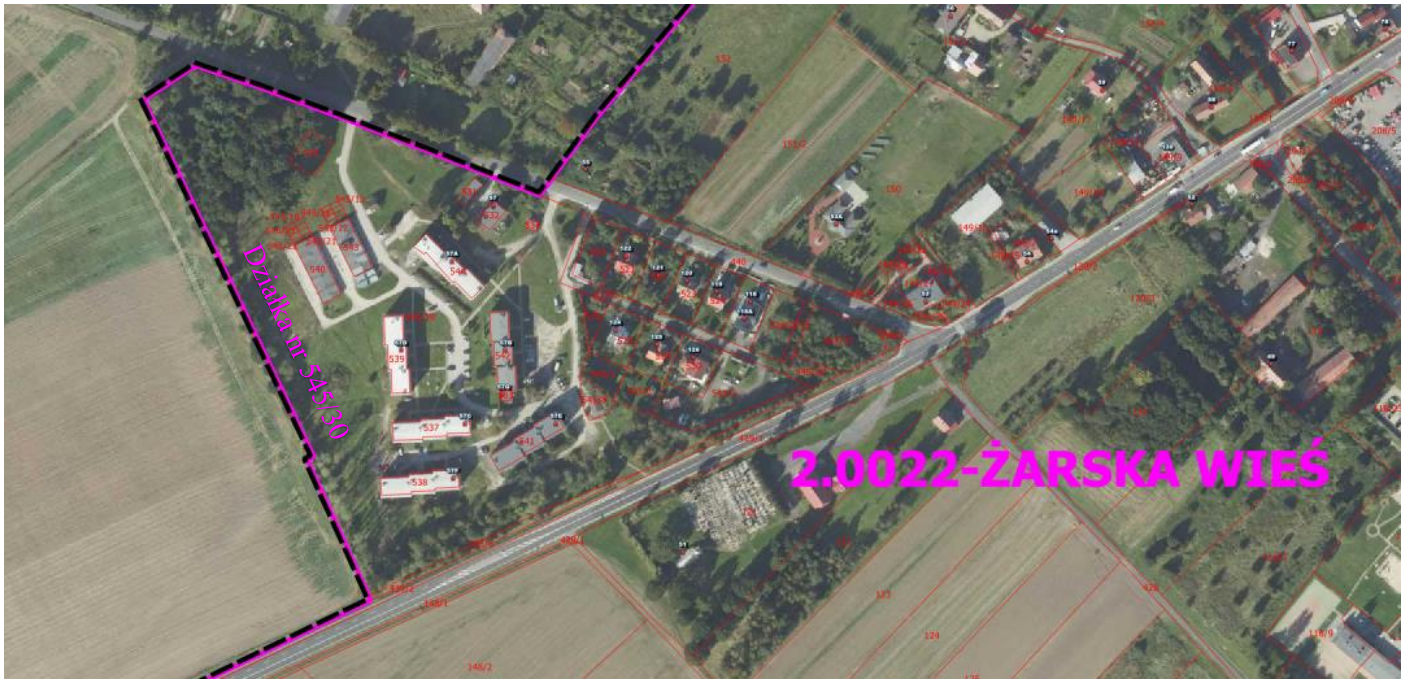
Wójt Gminy Zgorzelec
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zgorzelec

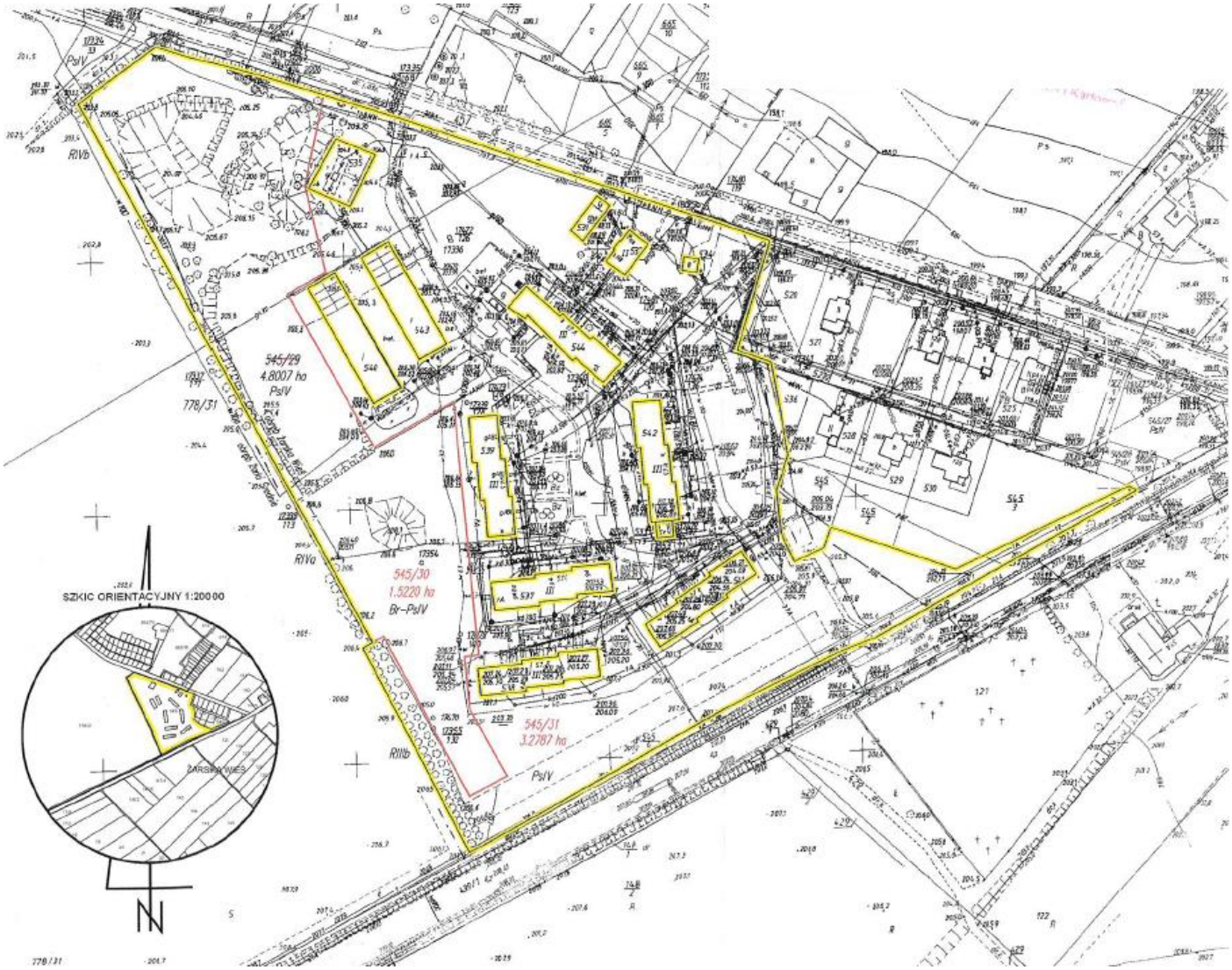
Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **545/30** o pow. 1,5220 ha, obręb Żarska Wieś, gmina Zgorzelec, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00021145/2. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów klasoużytkiem: Lz-PsIV o pow. 0,1050 ha, Br-PsIV o pow. 0,5592ha, PsIV o pow. 0,8578 ha.
Nieruchomość objęta sprzedażą ma zapewniony dostęp do drogi publicznej powiatowej 2398D .
W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się instalacje: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa. Ukształtowanie działki nieregularne.
W dziale I-SP księgi wieczystej nieruchomości objętej sprzedażą nr JG1Z/00044726/6 widnieje nieodpłatne prawo przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 545/8 obr. Żarska Wieś. Przedmiotowe nieodpłatne prawo przejazdu i przechodu zostanie wykreślone z księgi wieczystej na podstawie zawartego porozumienia z właścicielem działki nr 545/8 obr. Żarska Wieś, przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości objętej sprzedażą.

Na podstawie Uchwały Rady Gminy Zgorzelec Nr 47/19 z dnia 29.04.2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żarska Wieś nieruchomość oznaczona jest na rysunku planu symbolami:
1 MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
1 ZP – Tereny zieleni urządzonej
Dodatkowe informacje:
Nieprzekraczalna linia zabudowy,
Granica obszaru objętego planem tożsama z granicami obszaru położonego w strefie ochronnej elektrowni wiatrowej.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 1.519.120,00 zł
Wadium do przetargu wynosi: 15.191,20 zł.
Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 05 września 2022 roku o godz. 10^{00}, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w sali konferencyjnej - I piętro pokój nr 23.





<u>Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium</u> w formie przelewu w wysokości j.w., <u>na konto Gminy Zgorzelec: 73 1160 2202 0000 0004 7751 2448 do dnia 01 września 2022 r.</u> (liczy się data zaksięgowania środków na koncie) oraz podanie w tytule wpłaty numeru działki, obrębu geodezyjnego, na którą została dokonana wpłata.

2. Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:
a. Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
b. Oświadczam, że zapoznałem się z nieruchomością w terenie oraz, że nie będę występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię. Oświadczam, że znany mi jest stan zagospodarowania nieruchomości, przez co należy rozumieć, ukształtowanie terenu, znajdujące się na terenie nieruchomości niezinwentaryzowane urządzenia wodne i urządzenia infrastruktury technicznej.

W przetargach mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych. Jak również osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium. Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto lub w kasie tut. urzędu Gminy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec.

Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności do nieruchomości objętej przetargiem. Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem sprawy. Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia. Okazanie granic nieruchomości tut. organ wykona w przypadku konieczności na koszt nabywcy nieruchomości. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zgorzelec, w sołectwie wsi Żarska Wieś na stronie internetowej tut. urzędu: http://gmina.zgorzelec.pl/ w BIP-ie: www.bip.gmina.zgorzelec.pl oraz w prasie internetowej: http://otoprzetargi.pl. Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Urzędu Gminy Zgorzelec (pokój nr 5) tel. (75) 77-214-31 lub (75) 77-214-32.

Wójt Gminy Zgorzelec
/-/
Piotr Machaj

Sprawę prowadzi:
Inspektor Anna Traczyk
Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.
tel. 75 77 214 31, pok. nr 5,
e- mail: nieruchomosci@gmina.zgorzelec.pl

5.714.73552