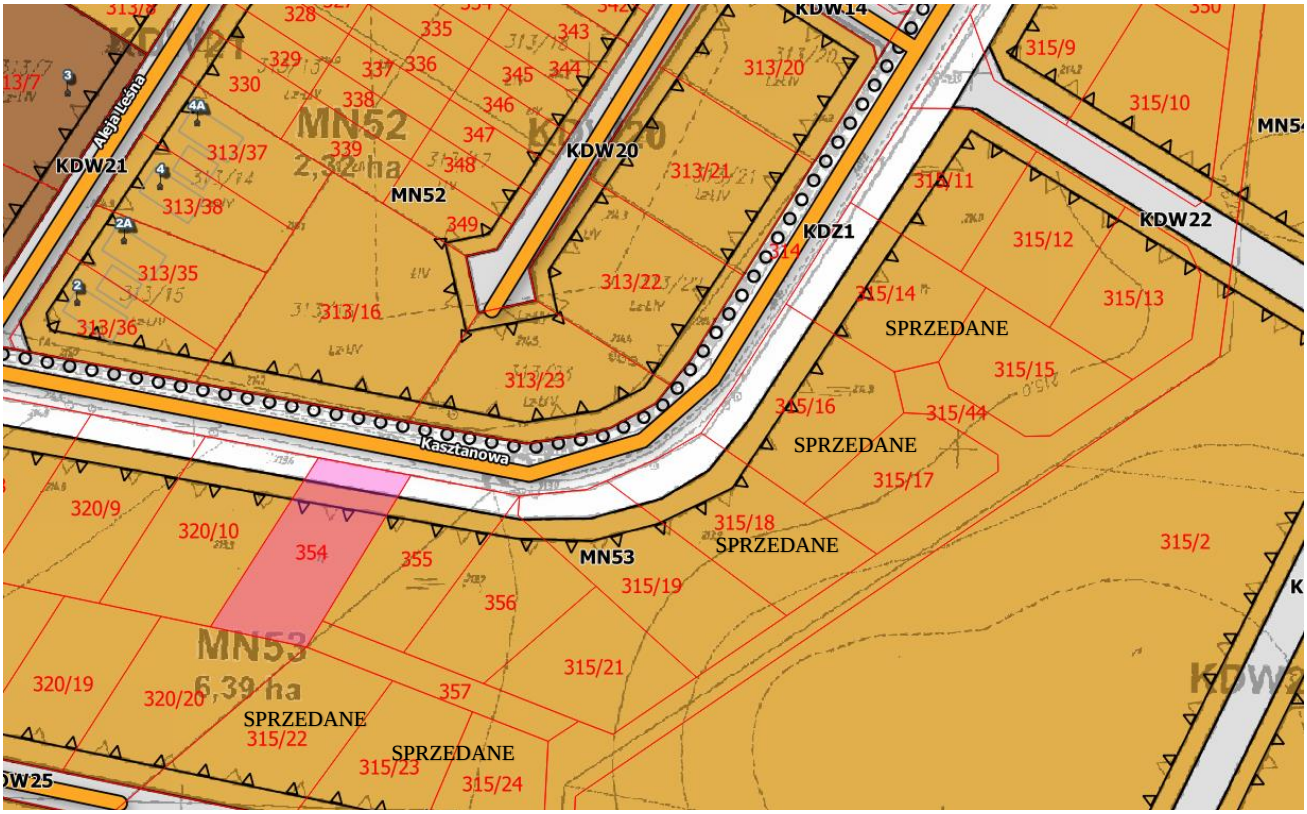
Zgorzelec, dnia 2022-11-08

NP.6840.8.2022/6

Wójt Gminy Zgorzelec
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zgorzelec

1. Sprzedaż prawa własności do działki niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym **354 o pow. 0,1275 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015293/9 oraz udział 1/3 części do działki nr 357 o pow. 0,0567 ha KW JG1Z/00015293/9 wraz z udziałem 1/3 z 1/37 części do działki nr 315/44 o pow. 0,8562 ha, obręb Koźlice, KW JG1Z/00056279/4. Nieruchomość o kształcie regularnym, nieuzbrojona, bez ustalonego prawa zjazdu z drogi publicznej powiatowej nr 2385D zlokalizowanej na działce nr 314, obręb Koźlice.
Sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. 0,1275 ha. Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Koźlice nieruchomość dz. nr 354, obręb Koźlice przeznaczona jest pod MN53 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDZ1 – tereny dróg zbiorczych. Na rysunku planu wskazano nieprzekraczalną linię zabudowy.
Nabywca nieruchomości, wyraża zgodę na budowę sieci wodociągowej, elektrycznej, gazowej oraz innych sieci mieszczących się pod pojęciem „media" na działce nr 315/44 i 357, obręb Koźlice, gmina Zgorzelec, a po ich wybudowaniu na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz właścicieli sieci z zachowaniem wymaganych pasów ochronnych. Właściciele sieci będą uprawnieni do eksploatacji sieci, w tym przyłączenia innych odbiorców i korzystania z w/w nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonania konserwacji, remontów, modernizacji oraz usuwania awarii, a w tym celu z prawem wejścia i wjazdu w zakresie niezbędnym na teren przedmiotowych działek nr 315/44 i 357, obręb Koźlice, gmina Zgorzelec, odpowiednim sprzętem w dowolnym czasie.
Nabywca nieruchomości wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w celu wykonywania wszelkich prac budowlanych związanych z drogą wewnętrzną na działkach nr 315/44 i 357 dla pozostałych współwłaścicieli w tym uzyskania i uzgodnienia lokalizacji zjazdu z drogi powiatowej nr 2385D jak również wycinki drzew kolidujących z przebiegiem drogi.
Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 99.000,00 zł.
Wadium do przetargu wynosi: 9.900,00 zł.
Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 12 grudnia 2022 roku o godz. 10^{00}, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w sali konferencyjnej - I piętro pokój nr 23.

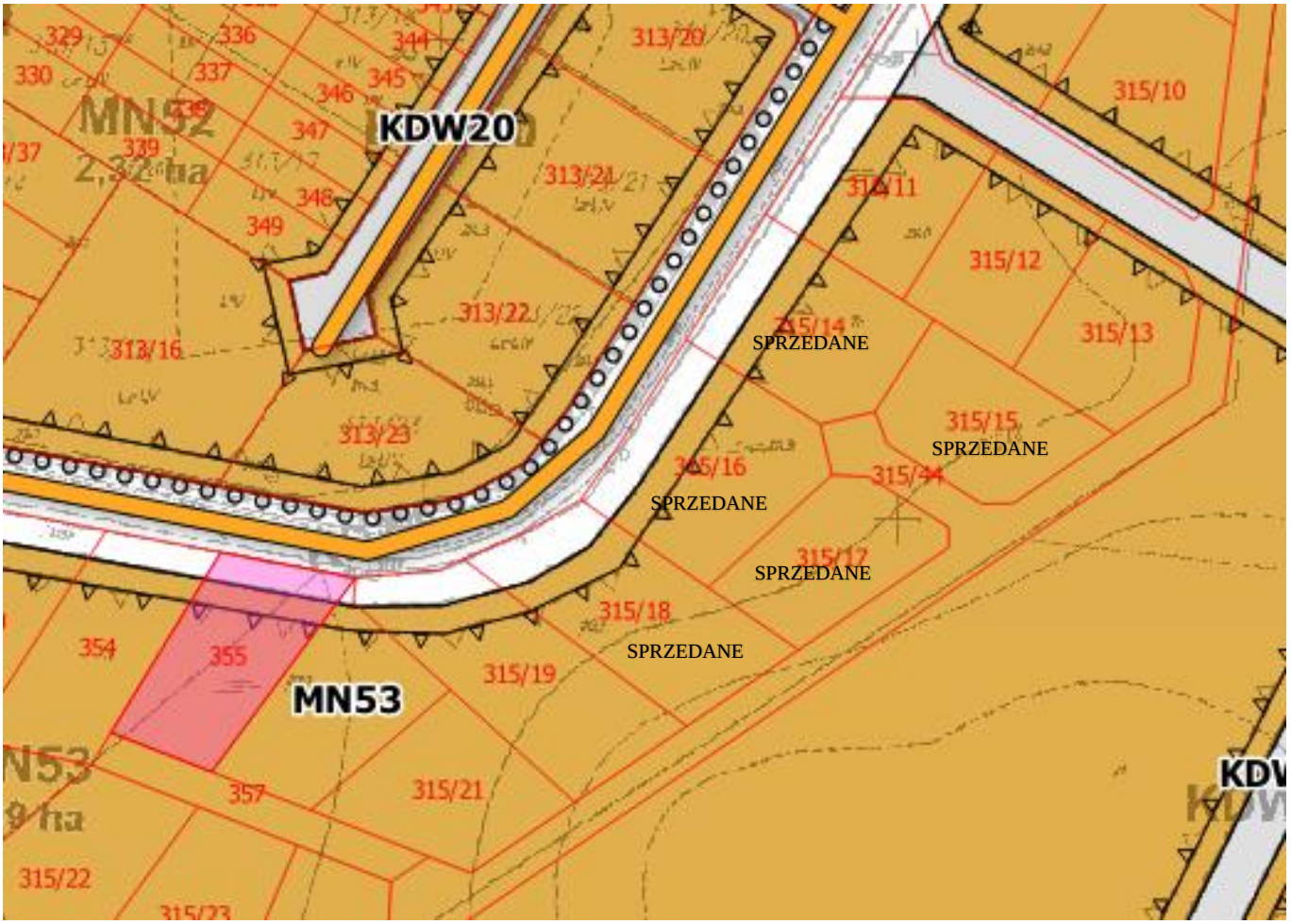




2. Sprzedaż prawa własności do działki niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym **355 o pow. 0,1200 ha**, obręb Koźlice, gmina Zgorzelec, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą JG1Z/00015293/9 oraz udział 1/3 części do działki 357 o pow. 0,0567 ha, obręb Koźlice, gmina Zgorzelec, KW JG1Z/00015293/9 wraz z udziałem 1/3 z 1/37 części do działki nr 315/44 o pow. 0,8562 ha, obręb Koźlice, KW JG1Z/00056279/4.
Nieruchomość o kształcie regularnym, nieuzbrojona, bez ustalonego prawa zjazdu z drogi publicznej powiatowej nr 2385D zlokalizowanej na działce nr 314, obręb Koźlice. Sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. 0,1200 ha. Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Koźlice nieruchomość przeznaczona jest pod MN53 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; KDZ1– tereny dróg zbiorczych. Na rysunku planu wskazano nieprzekraczalną linie zabudowy.
Nabywca nieruchomości, wyraża zgodę na budowę sieci wodociągowej, elektrycznej, gazowej oraz innych sieci mieszczących się pod pojęciem „media" na działce nr 315/44 oraz 357 obręb Koźlice, gmina Zgorzelec, a po ich wybudowaniu na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz właścicieli sieci z zachowaniem wymaganych pasów ochronnych. Właściciele sieci będą uprawnieni do eksploatacji sieci, w tym przyłączenia innych odbiorców i korzystania z w/w nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonania konserwacji, remontów, modernizacji oraz usuwania awarii, a w tym celu z prawem wejścia i wjazdu w zakresie niezbędnym na teren przedmiotowej działki nr 315/44 i 357, obręb Koźlice, gmina Zgorzelec, odpowiednim sprzętem w dowolnym czasie.
Nabywca nieruchomości wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w celu wykonywania wszelkich prac budowlanych związanych z drogą wewnętrzną na działkach nr 315/44 i 357 dla pozostałych współwłaścicieli w tym uzyskania i uzgodnienia lokalizacji zjazdu z drogi powiatowej nr 2385D jak również wycinki drzew kolidujących z przebiegiem drogi.
Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 99.000,00 zł.
Wadium do przetargu wynosi: 9.900,00 zł.
Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 12 grudnia 2022 roku o godz. 10^{15}, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w sali konferencyjnej - I piętro pokój nr 23.

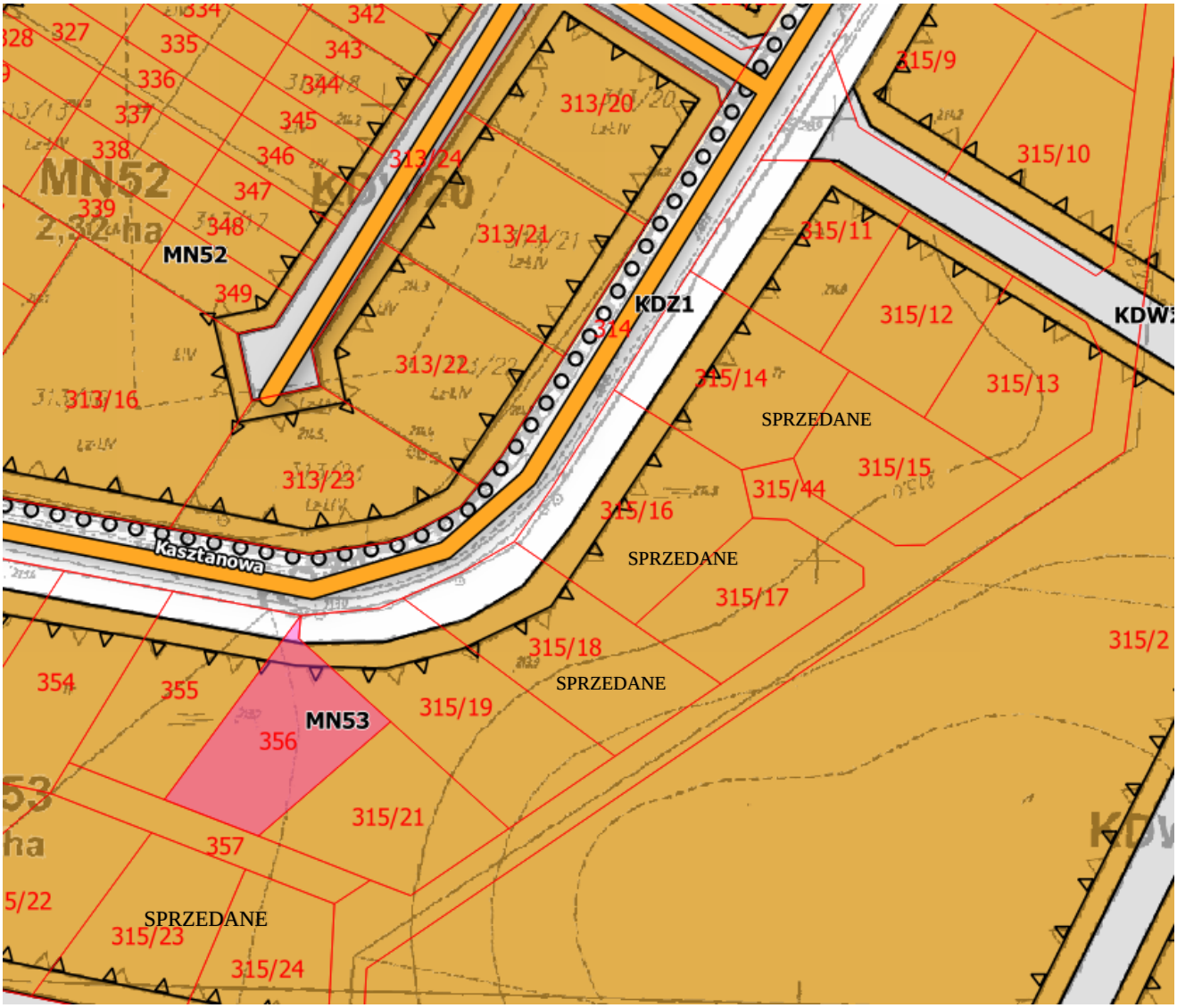

Kasztanowa
SPRZEDANE
SPRZEDANE
SPRZEDANE
SPRZEDANE
SPRZEDANE


KDW20
MN52
MN53
SPRZEDANE
SPRZEDANE
SPRZEDANE
SPRZEDANE
SPRZEDANE

3. Sprzedaż prawa własności do działki niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym **356 o pow. 0,1130 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą JG1Z/00015293/9 oraz udział 1/3 części do działki nr 357 o pow. 0,0567 ha, obręb Koźlice, gmina Zgorzelec, KW JG1Z/00015293/9 wraz z udziałem 1/3 z 1/37 części do działki nr 315/44 o pow. 0,8562 ha, obręb Koźlice, KW JG1Z/00056279/4.
Nieruchomość o kształcie regularnym, nieuzbrojona, bez ustalonego prawa zjazdu z drogi publicznej powiatowej nr 2385D zlokalizowanej na działce nr 314, obręb Koźlice. Sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. 0,1130 ha. Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Koźlice nieruchomość przeznaczona jest pod MN53 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; KDZ1– tereny dróg zbiorczych. Na rysunku planu wskazano nieprzekraczalną linie zabudowy.
Nabywca nieruchomości, wyraża zgodę na budowę sieci wodociągowej, elektrycznej, gazowej oraz innych sieci mieszczących się pod pojęciem „media" na działce nr 315/44 oraz 357 obręb Koźlice, gmina Zgorzelec, a po ich wybudowaniu na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz właścicieli sieci z zachowaniem wymaganych pasów ochronnych. Właściciele sieci będą uprawnieni do eksploatacji sieci, w tym przyłączenia innych odbiorców i korzystania z w/w nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonania konserwacji, remontów, modernizacji oraz usuwania awarii, a w tym celu z prawem wejścia i wjazdu w zakresie niezbędnym na teren przedmiotowej działki nr 315/44 i 357, obręb Koźlice, gmina Zgorzelec, odpowiednim sprzętem w dowolnym czasie.
Nabywca nieruchomości wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w celu wykonywania wszelkich prac budowlanych związanych z drogą wewnętrzną na działkach nr 315/44 i 357 dla pozostałych współwłaścicieli w tym uzyskania i uzgodnienia lokalizacji zjazdu z drogi powiatowej nr 2385D jak również wycinki drzew kolidujących z przebiegiem drogi.
Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 89.600,00 zł.
Wadium do przetargu wynosi: 8.960,00 zł.
Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 12 grudnia 2022 roku o godz. 10^{30}, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w sali konferencyjnej - I piętro pokój nr 23.





<u>Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium</u> w formie przelewu w wysokości j.w., <u>na konto Gminy Zgorzelec: 73 1160 2202 0000 0004 7751 2448 do dnia 8 grudnia 2022 r.</u> (liczy się data zaksięgowania środków na koncie) oraz podanie w tytule wpłaty numeru działki, na które jest wpłacane wadium.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

a. Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
b. Oświadczam, że zapoznałem się z nieruchomością w terenie oraz, że nie będę występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię. Oświadczam, że znany mi jest stan zagospodarowania nieruchomości, przez co należy rozumieć, ukształtowanie tereny, znajdujące się na terenie nieruchomości niezinwentaryzowane urządzenia wodne i urządzenia infrastruktury technicznej.

W przetargach mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych. Jak również osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pisemne pełnomocnictwo oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium. Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto lub w kasie tut. urzędu Gminy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec.

Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności do nieruchomości objętej przetargiem. Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem sprawy. Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia. Okazanie granic nieruchomości tut. organ wykona w przypadku konieczności na koszt nabywcy nieruchomości. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zgorzelec, w sołectwie wsi Koźlice na stronie internetowej tut. urzędu: http://gmina.zgorzelec.pl; w BIP-ie: https://bip.gmina.zgorzelec.pl/ oraz w prasie internetowej: https://otoprzetargi.pl. Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Urzędu Gminy Zgorzelec (pokój nr 5) tel. (075) 77-214-31 lub (075) 77-214-32.

Wójt Gminy Zgorzelec
/-/
Piotr Machaj

Sprawę prowadzi:
Inspektor Anna Traczyk
Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.
tel. 75 77 214 31, pok. nr 5
e- mail: nieruchomosci@gmina.zgorzelec.pl

5.714.79433