Zgorzelec, dnia 2022-11-25

NP.6840.18.2022/5

Wójt Gminy Zgorzelec
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zgorzelec

1. Sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami geodezyjnymi:
   - **49/5 o pow. 0.84 ha, obręb Koźmin, gmina Zgorzelec, s**klasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek: RV – grunty orne, o pow. 0.84 ha,
   - **170 o pow. 0.07 ha, obręb Koźmin, gmina Zgorzelec**, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek: dr – Drogi, o pow. 0.07 ha,

   dla których Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą JG1Z/00015285/0.

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr 168/16 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 27.09.2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 października 2016 r. poz. 4669):
- **działka nr 49/5**, obręb Koźmin, oznaczona jest symbolem:
  2-PU - Teren zabudowy produkcyjno - usługowej;
  Dodatkowe informacje: Nieprzekraczalna linia zabudowy;
- **działka nr 170**, obręb Koźmin, oznaczona jest symbolem:
  2-PU - Teren zabudowy produkcyjno - usługowej;

Uchwała w sprawie przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępna jest pod linkiem https://mapa.inspire-hub.pl/upload/168_16_tekst__gmina_zgorzelec.pdf?action_type=3

W/w sprzedaż obejmuje kompleks nieruchomości gruntowych niezabudowanych, nieuzbrojonych, o nieregularnym kształcie. Najbliżej położona sieć wodociągowa oraz sieć niskiego napięcia znajduje się w odległości ok. 800 m w miejscowości Koźmin. Natomiast sieć średniego napięcia L797 znajduje się w odległości ok. 2km.
Przedmiotowe nieruchomości nie posiadają ustalonego prawa zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 355.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT.
Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 813.340,00 zł
Wadium do przetargu wynosi 81.340,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 30 stycznia 2023 roku o godz. 10^{00}, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w sali konferencyjnej - I piętro pokój nr 23.



<u>Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium</u> w formie przelewu w wysokości j.w., <u>na konto Gminy Zgorzelec: 73 1160 2202 0000 0004 7751 2448 do dnia 26 stycznia 2023 r.</u> (liczy się data zaksięgowania środków na koncie) oraz podanie w tytule wpłaty: Przetarg Koźmin dz. nr 49/5 i 170.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

a. Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
b. Oświadczam, że zapoznałem się z nieruchomością w terenie oraz, że nie będę występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię. Oświadczam, że znany mi jest stan zagospodarowania nieruchomości, przez co należy rozumieć, ukształtowanie tereny, znajdujące się na terenie nieruchomości niezinwentaryzowane urządzenia wodne i urządzenia infrastruktury technicznej.

W przetargach mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych. Jak

również osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium. Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto lub w kasie tut. urzędu Gminy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec.
Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności do nieruchomości objętej przetargiem. Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem sprawy. Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia. Okazanie granic nieruchomości tut. organ wykona w przypadku konieczności na koszt nabywcy nieruchomości. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zgorzelec, w sołectwie wsi Koźmin, na stronie internetowej tut. urzędu: www.gmina.zgorzelec.pl; w BIP-ie: https://bip.gmina.zgorzelec.pl/
Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie internetowej: https://www.otoprzetargi.pl/. Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Urzędu Gminy Zgorzelec (pokój nr 5) tel. (75) 77-214-31 lub (75) 77-214-32.

Wójt Gminy Zgorzelec
/-/
Piotr Machaj

Sprawę prowadzi:
Inspektor Anna Traczyk
Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.
tel. 75 77 214 31, pok. nr 5
e- mail: nieruchomosci@gmina.zgorzelec.pl

5.714.80285