Zgorzelec, dnia 2023-02-03

NP.6840.14.2022/7

Wójt Gminy Zgorzelec
ogłasza I ustny przetarg ograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zgorzelec

Sprzedaż prawa własności do działki oznaczonej numerem geodezyjnym **322 o powierzchni 0,0900 ha**, **obręb Tylice**, gmina Zgorzelec, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015280/5.
Nieruchomość nie jest objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek: dr – drogi o pow. 0,0900 ha.
Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, nieuzbrojona.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zwolnieniu z podatku VAT.
Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

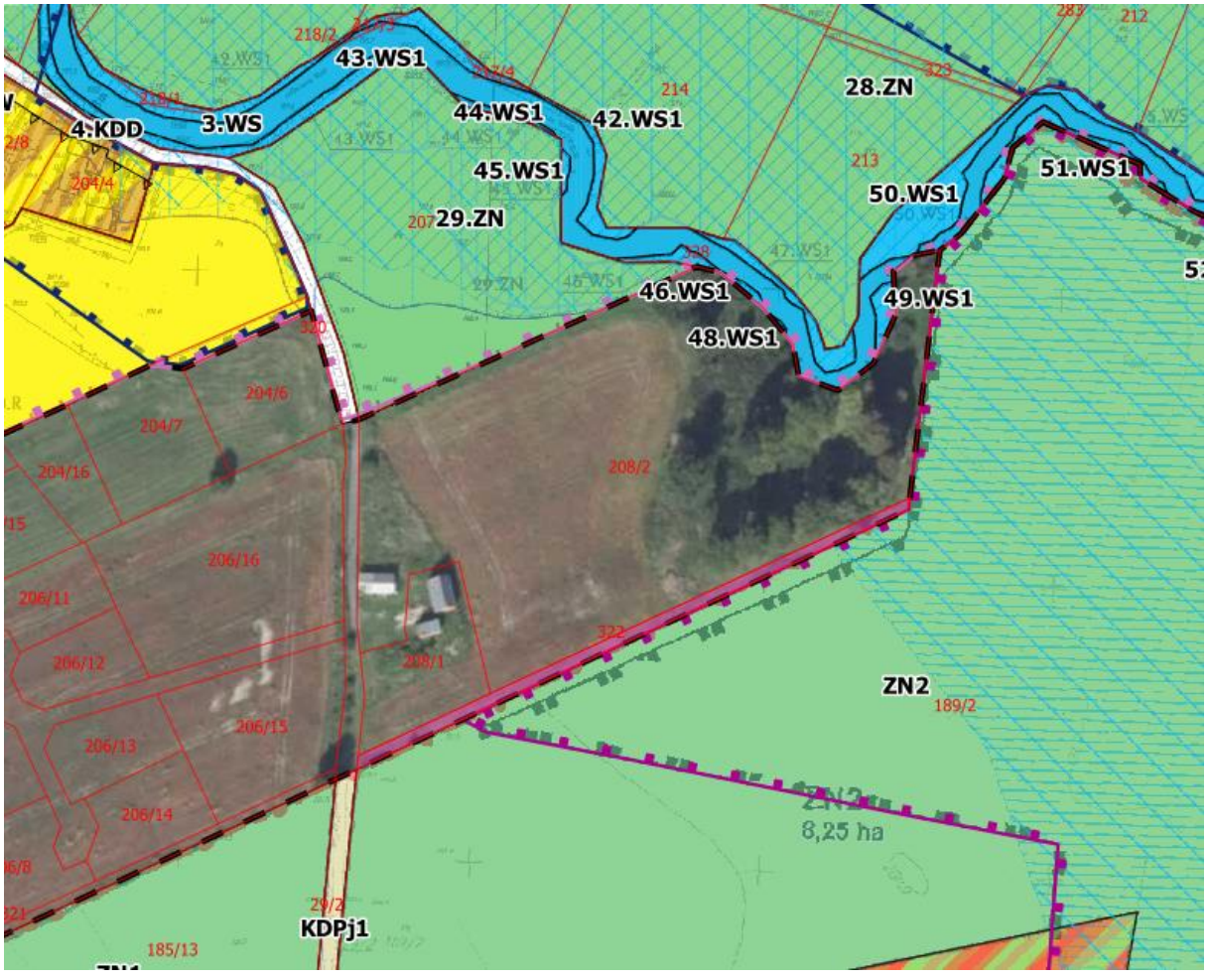
Mając na uwadze fakt, iż działka nr 322 przylega do trzech nieruchomości oznaczonych numerami działek:

1. **208/1 obr. Tylice**
2. **208/2 obr. Tylice**
3. **189/2 obr. Kunów**

i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki gruntu, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 18.020,00 zł.
Wadium do przetargu wynosi: 1.802,00 zł.
Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 6 marca 2023 roku o godz. 10^{00}, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w sali konferencyjnej - I piętro pokój nr 23.


dr
204/6
Ps
R
R
208/2
Ps
Lz
206/16
Br
208/1
206/15
dr
Ps
189/2


43.WS1
4.KDD
3.WS
44.WS1
42.WS1
28.ZN
45.WS1
50.WS1
51.WS1
29.ZN
46.WS1
49.WS1
48.WS1
204/6
204/7
204/16
208/2
206/16
206/11
206/12
208/1
206/15
206/13
206/14
ZN2
189/2
8,25 ha
KDPj1
185/13

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

1. **wniesienia wadium**, w formie przelewu w wysokości **1.802,00 zł. na konto Gminy Zgorzelec: 73 1160 2202 0000 0004 7751 2448 do dnia 2 marca 2023 r.** (liczy się data zaksięgowania środków na koncie) oraz podanie w tytule: ***„Przetarg dz. nr 322 obr. Tylice”.***

2. **Złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami**, najpóźniej **do dnia 2 marca 2023 r. do godz. 15:30 (pokój nr 5):**

a) potwierdzenie wniesienia wadium;
b) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń
c) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona w Urzędzie Gminy Zgorzelec ul. Kościuszki 70, na tablicy ogłoszeń przy pok. Nr 5 (parter) **w dniu 3 marca 2023 roku.**

Pozostałe warunki przetargu:

1) Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
2) W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego komisji przetargowej w oryginale w dniu przetargu.
3) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
4) Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem na podane konto (do 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym).
5) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec.
6) Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności do nieruchomości objętej przetargiem.
7) Wszelkie koszty związane ze zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) ponosi nabywca.
8) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
9) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Zgorzelec pok. nr 5 lub pod nr tel. (75) 77-214-31.
10) Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia.

Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zgorzelec oraz zamieszczenie na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej.

Wójt Gminy Zgorzelec
/-/
Piotr Machaj

Sprawę prowadzi:
Inspektor Anna Traczyk
Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.
tel. 75 77 214 31, pok. nr 5
e- mail: nieruchomosci@gmina.zgorzelec.pl

5 . 7 1 4 . 8 1 9 7 1